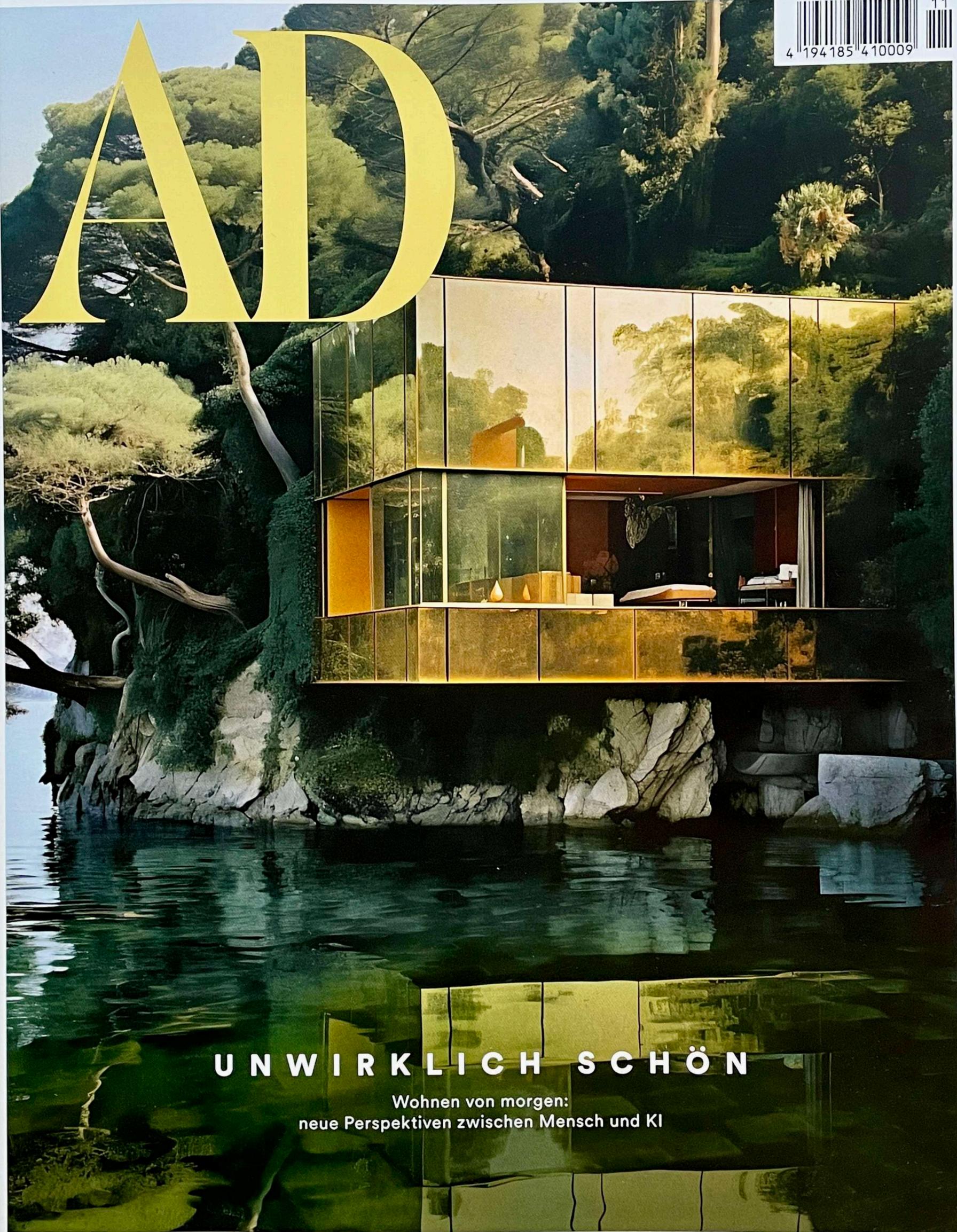


ARCHITECTURAL DIGEST. Stil, Design, Kunst & Architektur

November 2023  
10 € Deutschland, Österreich  
16 SFr Schweiz



# AD



## UNWIRKLICH SCHÖN

Wohnen von morgen:  
neue Perspektiven zwischen Mensch und KI

TEXT — Mailin Zieser  
PRODUKTION — Anna Busch  
FOTOS — Elias Hassos

Die Apartments mit privater Dachterrasse finden sich im sechsten Stock des Van B in der Infanteriestraße 14 in München-Schwabing (auch rechte S). Geplant vom Architekten Ben van Berkel, gebaut von Bauwerk. Alle zehn Wohnungen stehen ab sofort zum Verkauf.

# 10 Studios. Konzepte. Interiors. Eine Immobilie.

„New Perspectives“, die zweite – dieses Jahr in einem echten Immobilienprojekt. Die Aufgabe: Zehn von AD ausgewählte Interiorstudios gestalten jeweils eine Wohnung.

## A

lles war noch sehr staubig, es roch nach Farbe, schon angelieferte Möbel waren in die Mitte der Räume gestellt, und über allem schwebte knisternde Abdeckfolie. Ein permanentes Geräusch von Hämmern und Bohren lag in den Ohren. Der Ort des Geschehens: der sechste Stock des Van B in München-Schwabing, einem modularen Neubauprojekt, das von dem niederländischen Architekten Ben van Berkel entworfen und von dem Projektentwickler Bauwerk realisiert wurde.

Mit Letzterem wagten wir für eine neue Folge von „AD New Perspectives“ ein Experiment: Was letztes Jahr als dreitägige Ausstellung in Berlin konzipiert war, ist in diesem Jahr ein ganzes Immobilienprojekt geworden. „AD New Perspectives“ ist eine Plattform für Interiordesign mit internationaler Relevanz. Wir möchten deutsches Interior-Design noch erlebbarer und sichtbarer machen“, erklärt Felix Wagner, Head of Editorial Content AD

Germany. Zehn Wohnungen samt eigener Dachterrasse sollten individuell gestaltet werden. Die Aufgabenverteilung war klar: AD übernahm die Kuratorenrolle der namhaften Studios – und entschied sich für Antonius Schimmelbusch, Fabian Freytag, Gisbert Pöpler, Holzrausch, Nora Witzigmann, Patrick Batek, Regina Hoefter,

Robert Stephan, Sebastian Zenker und Stephanie Thatenhorst. Bauwerk stellte die Immobilie zur Verfügung. Inzwischen sind die Arbeiten abgeschlossen, alle zehn Objekte, zwischen 48 und 168 Quadratmeter groß, sind bezugsfertig und stehen zum Verkauf, selbstredend mitsamt dem kompletten Interior. Gestalterisch wurde den Studios freie Hand gelassen – Vorgaben gab es keine. Nur alltagstauglich mussten die Entwürfe sein. Eines allerdings haben alle Wohnungen gemeinsam: Küchen von J\*Gast, die jedes Studio individuell gestalten konnte, mit Geräten von Gaggenau und Armaturen von Dornbracht. Unverhofft schweißte der Baustress die zehn Studios zu einer Truppe zusammen. Ihr letzter Wunsch? Eine Pyjamaparty in den Wohnungen.

Mehr Impressionen, Details und Informationen zu „AD New Perspectives“ und allen zehn Wohnungen finden Sie auf [ad-magazin.de](http://ad-magazin.de)



## Holzrausch



Tobias Petri und Sven Petzold waren wieder einmal im Holzrausch, woraus ein konsequentes Unikat aus Holz, sinnlichen Stoffen und Naturstein entstand. Zunächst allerdings ging das Duo den Grundriss an. „Uns war schnell klar, dass wir die Wohnung für ein Paar oder einen Single konzipieren.“ Also entschieden sie sich gegen ein zweites Schlaf- und für ein Arbeitszimmer; zugleich öffneten sie das Hauptschlafzimmer und -bad für eine großzügige En-suite-Lösung. Außerdem kam ihnen die Idee, die mit 168 Quadratmetern größte der Wohnungen im Van B in einen privaten und einen öffentlichen Bereich zu unterteilen. Küche und Wohntrakt stehen Gästen offen, das Arbeits- und das Schlafzimmer bleiben privat.

„Durch die Konzeption eines raumbildenden Holzeinbaus aus Räumlichkeiten schaffen wir eine klare Trennung zwischen beiden Zonen.“ Die gesamte Wohnung ist konsequent in dunkle Hölzer getaucht, und mit wenigen Ausnahmen ließ das Duo alles für die Wohnung anfertigen. Die massive Nussbaum-Sitzgruppe etwa wurde vom Künstler Klaus Lichtenegger entworfen und gefertigt, den voll schwenkbaren Luster-Baum darüber entwickelte das Designstudio OHA, gebaut hat ihn Werner Palten. [holzrausch.de](http://holzrausch.de)



Partner Alexander Deubi, Andreas Eichberger, Die Steinwerkstatt, Epone, Franz Sedbauer, Herbeck Metallbau, J\*Gast, Jan Schünke, Klaus Lichtenegger, Klaus Stank, Kreon, Leica Galerie München mit Joachim Baldauf, Luiz, Matteo Brioni, Naturtex, Neuraum Martina Immich, OHA, Oliver Jahn, Phyllis, Pierre Frey, Relvaokellermann, Robinson Thiesen, Rüdiger Lust, Sebastian Hepp, Valerio Adami, Vola, Weishäupl, Werner Palten, Winhart, Yvette Hoffmann



—Holzrausch

„Wir wollten ein ruhiges Interior in erdigen Naturtönen schaffen, um eine Ruheoase inmitten der trubeligen Stadt zu kreieren.“